

Un nouveau campus accompagne le développement du Groupe ESEO

Communiqué de presse

Les premiers bâtiments du futur campus du Groupe ESEO sortent de terre sur le Plateau des Capucins, à l'entrée de la ville d'Angers. Lancée en janvier 2011, la construction s'achèvera dans un an pour accueillir près de 1 500 personnes dès la rentrée 2012.



©Atelier Frédéric Rolland

Un des plus grands chantiers de la région Ouest

20 000 m³ de terre remuée, 2 grues, plus de 60 hommes mobilisés en permanence : la construction du campus ESEO est l'un des plus grands chantiers de la région ouest en cours. Lancés en janvier 2011, les travaux s'achèveront en juin 2012 pour assurer la rentrée 2012 sur ce site. Implanté au cœur du Plateau des Capucins, au nord-est de la ville d'Angers, ce campus bénéficiera non seulement du caractère exceptionnel du site en termes d'accessibilité, mais aussi des équipements destinés aux étudiants (résidences, etc.), et de la proximité avec les acteurs de la recherche et les entreprises les plus innovantes de la région.

Un projet soutenu par les 3 collectivités

Le futur campus du Groupe ESEO représente un investissement de 30 millions d'euros, soutenu par l'ensemble des collectivités territoriales :

- Région des Pays de la Loire	6 millions d'euros
- Conseil général du Maine et Loire	6 millions d'euros
- Angers Loire Métropole	5,9 millions d'euros

Un site exceptionnel de 14 000 m²

Ce campus répond au développement récent et futur du Groupe ESEO : nouvelles formations, augmentation des promotions, ouverture internationale, etc. *"C'est avant tout un outil pédagogique"* souligne Jacky Charrault, directeur général de l'ESEO. *"Nous l'avons conçu pour qu'il soit adapté aux besoins actuels, et adaptable à la formation d'ingénieurs pour le futur"*.

Ainsi, grâce à une augmentation de 75 % de la surface du bâtiment, le campus pourra accueillir environ 1 500 personnes (voir détails page suivante). Conçu pour être un lieu de vie et de formation agréable, ce bâtiment exposé plein sud joue de la transparence en offrant une belle ouverture sur l'extérieur. Un atout en termes de qualité de vie pour les étudiants qui y vivent 5 années de formation !

Nouveau campus ESEO, ses caractéristiques

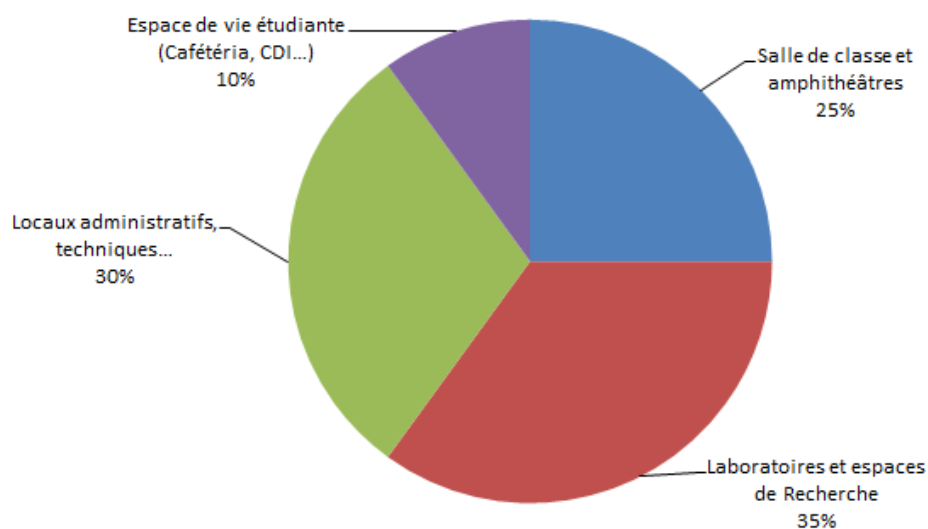
Une capacité d'accueil augmentée

La surface du nouveau bâtiment sera de 14 000 m² SHON (ce qui représente 75 % de surface supplémentaire par rapport au bâtiment actuel de l'ESEO).

Prévu pour accueillir environ 1 500 personnes, soit près de 500 étudiants supplémentaires, le nouveau campus offrira :

- des espaces de capacité importante dont 2 amphithéâtres (250 et 350 places), permettront d'accueillir les étudiants ainsi que des manifestations extérieures (congrès recherche, etc.).
- 27 salles de formation (petite et moyenne capacité). Objectif : privilégier une pédagogie par petits groupes dans le cadre de l'approche par projets (24 personnes maximum).
- 37 laboratoires : informatique, électronique, automatique, physique, sciences de l'ingénieur, langues, etc.
- des espaces pour la recherche académique et les transferts de technologies (Evalltech) : 10 bureaux, 6 laboratoires dédiés dont 1 laboratoire PRI ATRIUM, et 1 atelier de recherche académique et industrielle.
- des espaces de vie conviviaux pour la vie étudiante et associative : CDI, cafétéria, rue intérieure vitrée, etc.
- 120 places de bureaux pour l'administration, les professeurs, les techniciens.
- des salles de réunions, locaux techniques et de stockages.

Répartition des espaces du nouveau bâtiment

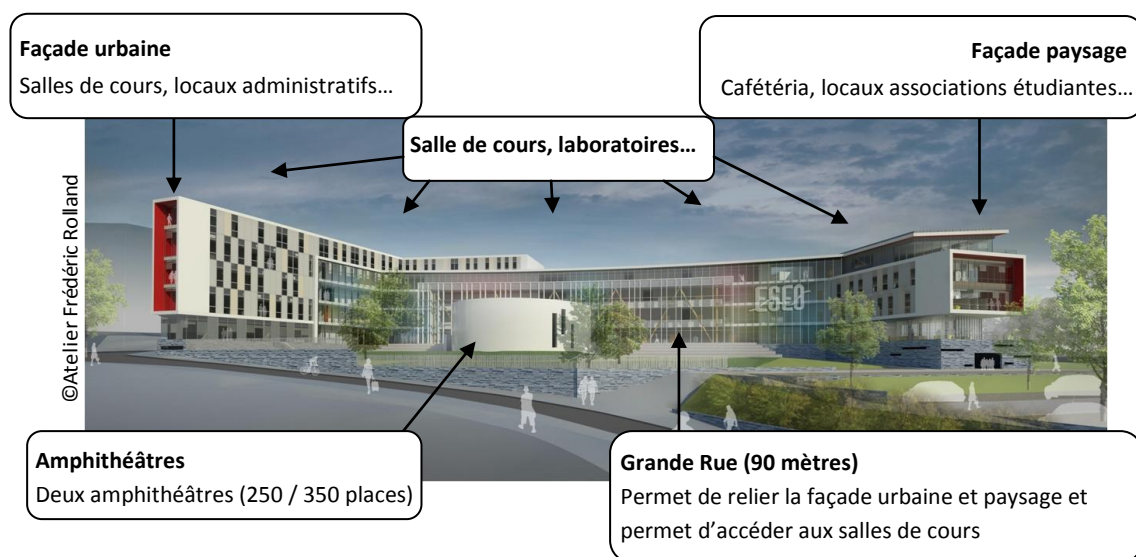


Un concept architectural unique fondé sur l'ouverture et la convivialité

C'est le cabinet d'architecture angevin, l'Atelier Frédéric Rolland, qui a conçu le projet en se basant sur le plan d'aménagement de la zone des Capucins établie par M. Roland Castro en 2009. Le bâtiment principal devait faire écho à l'architecture du château d'Angers, ce qui a largement influencé la forme du campus. Ainsi, le bâtiment a été pensé sous forme de "U", les trois ailes du bâtiment de l'ESEO symbolisant l'enceinte du monument historique et emblématique de la ville.

Une fois la forme du bâtiment déterminée, les architectes ont capitalisé sur la position exceptionnelle du site. *"Nous avons conçu le bâtiment pour que l'extérieur s'invite à l'intérieur. C'est pourquoi nous avons joué sur les transparences. Nous bénéficions à la fois de l'ambiance végétale, de la luminosité naturelle et de la vue imprenable sur la ville d'Angers. Notre objectif : faire en sorte que ce campus soit plus qu'un lieu de formation mais également un lieu de vie."*

Ainsi, pour relier l'aile droite (face urbaine) et l'aile gauche (face paysage) du bâtiment, l'Atelier Frédéric Rolland a imaginé une artère principale, "la grande rue", entièrement vitrée et ouverte sur l'extérieur. *"La grande rue est un axe stratégique du bâtiment : c'est à la fois un lieu de vie et de rencontres, une source de luminosité, une ouverture sur l'extérieur."*



Les "plus" du bâtiment

Le bâtiment dispose :

- de 5 à 6 niveaux
- d'une exposition plein sud, favorisant l'éclairage naturel
- d'une isolation forte par l'extérieur
- d'une ventilation naturelle performante grâce à sa façade "respirante"
- de panneaux solaires qui permettront aux étudiants de travailler sur ces cas concrets, notamment pour la filière "Energie & environnement"
- une consommation énergétique au m² divisée par deux (par rapport au bâtiment actuel)
- une accessibilité 24h/24h

Un lieu de formation initié en concertation

Pour répondre au mieux aux attentes et besoins des étudiants, entreprises, professeurs et administratifs, une démarche participative a été instaurée. Ainsi, tous les acteurs concernés ont été sollicités pour la conception des bâtiments : recensement des besoins, agencement des espaces, disposition des laboratoires... *"C'est un travail de deux ans avec le cabinet d'architecte ainsi qu'avec le constructeur EIFFAGE"*, confirme Jacky Charruault, directeur général du Groupe ESEO *"ce bâtiment a été réalisé sur-mesure pour répondre aux besoins et au confort de tous"*.

Le Plateau des Capucins : un site exceptionnel et stratégique

Implanté sur les hauteurs du Plateau des Capucins, le Groupe ESEO bénéficiera d'un site :

- Accessible : à 150 m du nouveau tramway (7 minutes du centre-ville), sur les axes routiers centre-ville et autoroutes Nantes/Paris/Rennes
- Visible dès l'entrée d'Angers, le campus offrira aussi une vue plongeante sur la ville et la Maine
- au cœur de la recherche, à proximité des acteurs de la recherche et d'entreprises innovantes (CHU Angers, PRI...), et des équipements étudiants actuels et à venir (résidences, restaurants, pôle aquatique, etc.)

Les grandes phases du campus

- 2007 : premières réflexions dans le cadre du Plan stratégique ESEO 2015
- 30 mars 2009 : le Conseil d'Administration de l'ESEO entérine le choix du nouveau campus à Angers
- 3 décembre 2009 : autorisation de construire accordée à l'ESEO
- 31 janvier 2011 : début des travaux au Plateau des Capucins
- 17 juin 2011 : pose officielle de la 1^{re} pierre
- Juin 2012 : fin prévisionnelle des travaux
- Sept. 2012 : rentrée des étudiants sur le nouveau campus du Groupe ESEO

Le 17 juin 2011 : pose de la 1^{ère} pierre

Pose de la 1^{ère} pierre le vendredi 17 juin 2011 en présence de :

- **Hubert COSPAIN**, Président de l'AETS-ESEO
- **Jacky CHARRUAULT**, Directeur général du Groupe ESEO
- **Audrey RICHARD**, Présidente du Bureau des Etudiants ESEO 2011/2012
- **Jean-Claude ANTONINI**, Président d'Angers Loire Métropole et Maire d'Angers
- **Christophe BECHU**, Président du Conseil Général de Maine et Loire
- **Maï HAEFFLIN**, Vice-Présidente du Conseil Régional des Pays de la Loire
- **Richard SAMUEL**, Préfet de Maine et Loire

Le Groupe ESEO remercie les permanents, les étudiants, le réseau des Ingénieurs ESEO représenté par son Président Thierry LEFORT, ainsi que les partenaires présents, le Cabinet Rolland, la société Eiffage Construction, et les amis de l'ESEO.

➔ Pour cette cérémonie, la 1^{ère} pierre, conçue par le Groupe ESEO, a été offerte par la société **EIFFAGE Construction** et la société **MACOCCO Ouest**.

Le chantier, les partenaires

Les partenaires financiers

- 3 collectivités : la Région des Pays de la Loire, le Conseil Général de Maine et Loire, Angers Loire Métropole
- la Caisse des Dépôts et Consignations
- le Crédit Agricole

Les partenaires construction

- Atelier Frédéric Rolland : architecte et Maître d'œuvre
- Le constructeur : Eiffage Construction
- L'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) : la SARA

Un site internet dédié au suivi du chantier en direct :

<http://www.eseo.fr/l-ecole/campus-eseo-2012/>

Et sur www.eseo.fr **version tél. mobile** + appli. **ESEO iPhone & Android**

Zoom sur l'Atelier Frédéric Rolland

L'Atelier Frédéric Rolland repose sur une véritable culture d'agence qui trouve son origine en 1954, à Angers. Depuis la reprise de l'agence, en 1987, Frédéric Rolland a signé des programmes importants pour l'enseignement supérieur.

A Angers : l'extension de l'Ecole Supérieure des Sciences Commerciales d'Angers (ESSCA), de l'Ecole Supérieure des Arts et Métiers, de l'Institut National d'Horticulture, de l'École Supérieure d'Agriculture (ESA), puis la construction de l'UFR de Sciences ainsi que l'UFR de Pharmacie, et en cours de réalisation, le Groupe ESEO aux portes de la ville d'Angers.

D'autres projets affirmeront le caractère inventif et professionnel de l'agence tant en commande publique que privée : restructuration du musée Courvoisier à Jarnac, temple culturel bouddhiste à Bussy Saint Georges, salle de concert Amphitéa 4 000 à Angers, centre de maintenance du tramway pour la communauté d'agglomération d'Angers, centre départemental d'incendie et de secours (SDIS) de Beaucouzé, pôle multimodal de la gare d'Angers et celui de la gare Nord du Mans, l'école des métiers de la CCI départementale du Maine et Loire, le siège social de grandes entreprises dont celui de l'ADEME et de la Mutualité Sociale Agricole à Beaucouzé.

Dès 1992, le bureau se fait également une réputation à l'étranger par la création d'une agence à Shanghai avec de grands projets : les stades de Suzhou, Quanzhou, Zibo ; les tours OTC à Kaoshung (Taïwan), puis Xinbai (350 m de haut) à Nankin et Golden Eagle (62 étages) ; l'opéra de Ningbo. Un projet d'urbanisme ambitieux pour le district de Pudong à Shanghai mettra en œuvre un quartier d'affaires composé de 3 tours de 70 étages. La première phase d'un nouvel hôpital à Pékin de 2 500 lits et d'un hébergement médicalisé de 8 000 lits vient d'être achevée.

Pour accompagner et accentuer son développement, l'architecte Frédéric Rolland a ouvert un bureau à Paris en septembre 2010.

Zoom sur Eiffage Construction Maine et Loire

Leader régional de la construction et de la promotion immobilière

Présent en Bretagne et Pays de la Loire, Eiffage Construction Ouest apporte des solutions sur mesure aux collectivités territoriales et investisseurs privés.

Eiffage Construction Ouest développe une offre complète autour de son métier et intervient aussi bien comme :

- Entreprise de gros œuvre,
- Entreprise générale tous corps d'état ou macro-lots
- Contractant général en conception-construction
- Contractant de Partenariat public-privé
- Entreprise de travaux services et de maintenance

Eiffage Immobilier Ouest est un acteur majeur sur tous les marchés de l'immobilier en Bretagne et Pays de la Loire. Ses deux implantations principales situées à Nantes et à Rennes se positionnent sur les projets associant étroitement la promotion immobilière et l'entreprise générale à chaque étape du dossier.

Un savoir-faire reconnu...

Eiffage Construction Maine-et-Loire figure parmi les plus importantes entreprises de BTP du Maine-et-Loire. Elle est implantée à Beaucouzé près d'Angers.

Eiffage Construction Maine-et-Loire réalise des projets très divers et de toutes tailles. Ses équipes maintiennent une grande polyvalence grâce à une formation permanente. Plus de 200 salariés partagent aujourd'hui les valeurs de l'entreprise qui inscrit sa stratégie dans la perspective du développement durable où la maîtrise des risques sur les personnels et sur l'environnement est essentielle. L'établissement est certifié ISO 9001 et ISO 14001.

Les domaines d'intervention d'Eiffage Construction Maine-et-Loire :

- Bâtiment (gros œuvre, entreprise générale, conception/réalisation) : projets industriels et commerciaux, équipements publics, logements, enseignement, santé, réhabilitation...
- Génie civil (station d'épuration, ouvrages d'art...)
- Travaux services : mise en place d'une structure spécialisée au sein d'Eiffage Construction Maine et Loire pour répondre à la demande croissante des "petits-chantiers".

Contacts :

Directeur d'Établissement

Jean-Luc Artaud